



Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova
Colegiul de Ecologie din Chișinău

Aprob:
Directorul Colegiului de Ecologie din
Chișinău *A. Mariș* A. Mariș
"15 August" 2017



**CURRICULUMUL stagiului de practică
de inițiere în specialitate „Cadastru bunului imobil”**

Specialitatea: 53310 Geodezie, topografie și Cartografierere
Calificarea: Tehnician Geodez

Chișinău – 2017

Curriculumul a fost elaborat în cadrul Proiectului *EuropeAid/133700/C/SER/MD/12*
"Asistență tehnică pentru domeniul învățământ și formare profesională
în Republica Moldova",
implementat cu suportul financiar al Uniunii Europene

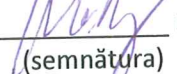


Elaborat de:

Ludmila Ciugureanu, grad didactic II, Colegiul de Ecologie.

Aprobat de:

Consiliul Metodico-științific al Colegiului de Ecologie:

Director  Mariș Alexandru
(semnătura)

„24” „august” 2017

Recenzenți:

1. Anatolie Ghilaș – director general , Agenția Relații Funciare și Cadastru, str. Al. Pușkin, 47 mun. Chișinău.
2. Miron Vasile – director SRL «MC-IMOBIL» , str. Independenței, 6/1 of. 405 mun. Chișinău.

Adresa Curriculumului în Internet:

Portalul național al învățământului profesional tehnic
<http://www.ipt.md/ro/produse-educationale>

Cuprins

I.	Preliminarii.....	4
II.	Motivația utilitatea stagiului de practică pentru dezvoltarea profesională	4
III.	Competențele profesionale specifice stagiului de practică	4
IV.	Administrarea stagiului de practică	5
V.	Descrierea procesului de desfășurare a stagiului de practică.....	5
VI.	Sugestii metodologice.....	6
VII.	Sugestii de evaluare a stagiului de practică	6
VIII.	Cerințe față de locurile de practică	7
IX.	Resursele didactice recomandate elevilor	8

I. Preliminarii

Instruirea practică a elevilor la specialitatea „Geodezie, Topografie, Cartografiere” este o parte importantă și componentă a programei de pregătire a tehnician geodez, pentru economia națională. Scopul instruirii constă în aplicarea cunoștințelor teoretice acumulate la studierea disciplinei „Cadastrul bunului imobil” și însușirea unor deprinderi practice în executarea lucrărilor cadastrale.

Totodată reprezintă o etapă fundamentală în formarea viitorilor tehnicieni, specialiști, în acest domeniu și contribuie la înțelegerea și aprofundarea în anii superiori a celorlalte practici de specialitate.

Practica de inițiere va pune la dispoziția elevilor informații generale cu privire la instrumentele necesar măsurărilor precum și noțiuni generale cu privire la unitățile de măsură, procedura generală de întocmire a planurilor și hărților cadastrale.

Practică de inițiere prevede 30 de ore de contact direct se realizează semestrului VI, finalizându-se cu susținerea raportului de practică și prezentarea agendei formării profesionale. Perioada practicii, aspectul lucrărilor, conținutul lor, se reglementează conform curriculumului practicii de studiu.

II. Motivația utilitatea stagiului de practică pentru dezvoltarea profesională

Informatizarea, implementarea largă a Sistemelor informaționale tot mai mult devin o necesitate social-economică. Moldova, deja a întreprins pași concreți spre implementarea modernă, care ar permite o integrare efectivă informațională cu întreaga comunitate europeană.

Pentru realizarea cu succes a tuturor lucrărilor cadastrale, moderne mai este nevoie și de pregătirea unor specialiști competenți în domeniu. În acest context realizarea practicii de inițiere în specialitate este bine venită, unde elevii au posibilitatea să facă cunoștință și să participe la executarea lucrărilor cadastrale de inventariere, efectuarea măsurărilor geodezice și topografice, elaborarea și actualizarea planului cadastral și geometric, identificarea bunului imobil, formarea bunului imobil. Aici pot să facă cunoștință și cu tehnologiile moderne utilizate în realizarea lucrărilor cadastrale.

La baza specialității „Geodezie, Topografie, Cartografiere” este obligatorie formarea profesională a tânărului specialist din domeniu. În cadrul practicii elevii parcurg unele etapele de bază ca de exemplu crearea și actualizarea sistemului informațional al cadastrului. La moment se fac și unele modificări a cadrului tehnico-normativ în vigoare, actualizându-l la noile cerințe.

Scopurile pe care le pune societatea contemporană – societatea aflată în permanentă schimbare – impun revederea finalităților de instruire pentru o integrare socială mai eficientă a viitorilor specialiști.

III. Competențele profesionale specifice stagiului de practică

- CS1 Analiza documentației cadastrale.
- CS2 Executarea lucrărilor cadastrale.
- CS3 Elaborarea documentației cadastrale.
- CS4 Vizitarea instituțiilor de profil.

IV. Administrarea stagiului de practică

Denumirea stagiului de practică	Semestrul	Numărul de săptămâni	Numărul de ore	Perioada	Modalitatea de evaluare	Numărul de credite
Practica de inițiere în specialitate "Cadastru bunului imobil"	VI	1	30	04.05 -15.05	Susținerea raportului de practică	1

V. Descrierea procesului de desfășurare a stagiului de practică

Activități/Sarcini de lucru	Produse de elaborat	Modalități de evaluare	Durata de realizare
AS1 Analiza documentației cadastrale. -Examinarea dosarului cadastral și tehnic al bunului imobil. -Restabilirea documentelor ce confirmă dreptul de proprietate și a planurilor cadastrale	1.1 Instrucțiuni 1.2 Sarcini de lucru 1.3 Schițe, scheme 1.4 Modele 1.5 Acte pentru restabilirea documentelor 1.6 Agenda formării profesionale	Îndeplinirea agendei Comunicări Prezentarea: cererei-model cu anexe Modele de register a bunului imobil îndeplinite Modele de extrase a registrului și planului cadastral a bunului imobil	8 ore
AS2 Executarea lucrărilor cadastrale. -Stabilirea hotarelor - Identificarea bunului imobil -Actualizarea planurilor cadastrale și a planurilor geometrice -Formarea bunurilor imobile.	2.1 Studiu de caz 2.2 Agenda formării profesionale 2.3 Scheme 2.4 Machete 2.5 Roiect individual	Îndeplinirea agendei Comunicări, Derulări prezentări	10 ore
AS3 Elaborarea documentației cadastrale -Elaborarea actului de stabilire a hotarelor -Elaborarea actului de constatare pe teren -Proiectarea privind formarea bunului imobil	3.1 Studiu de caz 3.2 Agenda formării profesionale 3.3 Act de constatare pe teren 3.4 Proiect de formare a bunului imobil	Îndeplinirea agendei Comunicări Prezentarea modelelor	8 ore
AS4 Vizitarea instituțiilor de profil. - Descrierea atribuțiilor și sarcinilor de lucru a instituțiilor	5.1 Proiect Power Point 5.2 Agenda formării profesionale	Prezentarea proiectului Îndeplinirea agendei	4 ore

de profil. -Descrierea tipurilor de lucrări efectuate în cadrul instituțiilor. - Descrierea etapelor de formare a instituțiilor			
Total ore			30 ore

VI. Sugestii metodologice

Prin procesul de instruire reflectăm acțiunea de învățare și rezultatul ei cu cultivarea unor norme de menire instructiv-educatională spre îndeplinirea unui scop concret. Termenul de instruire cuprinde achiziționarea și practicarea de noi metodologii, noi priceperi, noi aptitudini și noi valori necesare pentru a trăi într-o lume, într-o continuă mișcare.

Pentru efectuarea stagiului de practică la „Cadastru bunului imobil”, este necesar de diferite instrumente de măsurat topografice, cum ar fi GPS, Tahimetru, Teodolit, ruletă electronică etc., de programe Software din domeniul cadastrului, și multe alte documente cadastrale, cum sunt: planuri cadastrale și geometrice, acte de constatare pe teren, acte de stabilire a hotarelor pe teren, proiecte de formare a bunului imobil, dosare tehnice, eliberarea informației cadastrale, etc.

În prima zi a stagiului de practică „Cadastru bunului imobil”, profesorul informează elevii despre modul de organizare și desfășurare a practicii, discutând cu ei problemele organizatorice și administrative, efectuează instructajul privind tehnica securității și sănătății în muncă din timpul practicii, familiarizează elevii cu cerințele și modalitățile de evaluare a stagiului de practică.

Apoi, profesorul formează echipele de lucru, după care sunt repartizați în filialele oficiilor cadastrale teritoriale (OCT). Tot în prima zi elevii studiază și perfectează actele cadastrale cu participarea la efectuarea lucrărilor cadastrale în teren, în comun cu specialiștii oficiilor cadastrale teritoriale folosind aparate de măsurat cum ar fi GPS, teodolitul, ruletă electronică etc.

După care perfectează actele cadastrale și studiază conținutul și procedura de elaborare a planului geometric și cadastral. Ei vor participa la efectuarea măsurărilor necesare pentru actualizarea (modificarea) planului cadastral și formarea bunului imobil, se vor implica la elaborarea actului de constatare pe teren, actului de stabilire a hotarelor pe teren și proiectului de formare a bunului imobil, utilizând programa Inventory, MapInfo și alte Software din domeniul cadastrului.

VII. Sugestii de evaluare a stagiului de practică

Evaluarea este un act de comparare a rezultatelor obținute de elevii în raport cu obiectivele procesului educațional.

Evaluarea elevilor la practica de inițiere în specialitate „Cadastru bunului imobil” are loc atât în baza acumulării cunoștințelor teoretice cât și în baza obținerii abilităților practice.

Nota generală se stabilește după următoarele criterii:

1. Conținutul și forma agendei de practică în ceea ce privește reflectarea temelor din sarcina de lucru.
2. Modul de prezentare a lucrărilor acumulate ca model.
3. Răspunsurile la întrebările legate de stagiul de practică efectuat.
4. Comportamentul elevului privind frecvența, responsabilitatea și seriozitatea în realizarea practicii.
5. Prezentarea și susținerea raportului

Timpul alocat pentru susținerea raportului este de 5-7 min. Pentru un elev.
Condiția de promovare este nota " 5".

Dacă elevul nu a frecventat practica două zile și mai mult, el nu este admis la susținere. Practica v-a putea s-o susțină numai după ce vor fi frecventate aceste zile absente, adăugător.

VIII. Cerințe față de locurile de practică

Desfășurarea stagiului de practică are loc:

1. La filialele ÎS "Cadastru" în calitate de tehnician geodez:
 - a) Oficiul Cadastral Teritorial "OCT Chișinău "
 - b) Oficiul Cadastral Teritorial " OCT Chișinău nr.1 "
2. Colegiul de Ecologie, în calitate de tehnician geodez.

Accord de colaborare și realizarea stagiilor de practică este încheiat cu **Agenția Relații Funciare și Cadastru**.

Instituțiile de profi, care pot fi vizitate în timpul stagiului de practică sunt:

1. Agenția Relații Funciare și Cadastru.
2. Întreprinderea de stat „Cadastru”.
3. Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”.
4. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului „IPOT”

Nr. crt.	Locul de muncă/postul	Cerințe față de locul de muncă/postul propus practicantului
1.	Laborator "Geodezie, topografie, Cartografiere"	<p>Pentru realizarea sarcinilor vor fi create condiții precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> – masa. – rechizite. <p>computer cu softuri specializate specialității.</p> <p>Fiecare elev va fi obligat să participe la efectuarea instructajului general de securitatea și sănătate în muncă și a instructajului specific cu utilizarea aparatelor de măsurat și să semneze Fișa de instructaj privind securitatea și sănătatea în muncă.</p> <p>Fiecare elev va fi obligat să respecte datele cu caracter confidential și personal, și să respecte cu strictețe orarul de lucru și regulamentul întreprinderii.</p>

2.	În teren/tehnician geodez	<p>Fiecare elev în cadrul întreprinderilor va dispune de următoarele utilaje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ruleta simplă și digitală. 2. Stație totală. 3. Receptor GPS. 4. Nivelă. <p>Fiecare elev va fi obligat să respecte securitatea și sănătatea în muncă cu utilajul de măsurat.</p> <p>Fiecare elev va fi obligat să utilizeze cu atenție utilajul de măsurat.</p>
3.	Oficiul Teritorial Cadastral	<p>Pentru realizarea sarcinilor vor fi create condiții precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> – masa. – rechizite. <p>Instrumente topografie Documente cadastrale Softuri de specialitate Planuri geometrice și cadastrale Proiecte de formare a bunului imobil</p>

IX. Resursele didactice recomandate elevilor

Nr. crt	Denumirea resursei	Locul în care poate fi consultată/ accesată/
1	Constituția RM din 29.07.94 (<i>art. art.46, 54, 126, 127</i>)	Librării, Monitorul Oficial, www.justice.md ; www.arfc.gov.md
2	Codul funciar al RM (<i>nr.828-XII din 25.12.1991</i>)	Librării, Monitorul Oficial, www.justice.md ; www.arfc.gov.md
3	Codul civil al RM (<i>nr.1107-XV din 06.06.2002; art.art.284-290, 328-329, 332-337, 344-347, 366-367, 374-377, 385-395, 424, 428-430, 443-447, 454-455, 470, 496-511, 1053-1055,1432-1433, 1449, 1458-1459, 1499-1501, 1517, 1556, 1557, 1560-1575</i>)	Librării, Monitorul Oficial, www.justice.md ; www.arfc.gov.md
4	Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (<i>nr.1308-XIII din 25.07.1997</i>)	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
5	Legea cadastrului bunurilor imobile (<i>nr.1543-XIII din 25.02.1998</i>) // MO, 1998, nr.44-46/318.	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
6	Legea privind formarea bunurilor imobile (<i>nr.354-XV din 28.10.2004</i>) // MO, 2004, nr.233-236/999.	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
7	Legea condominiului în fondul locativ (<i>nr.913-XIV din 30.03.2000</i>) // MO, 2000, nr.130-132/915.	www.justice.md ; www.arfc.gov.md
8	Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru (<i>nr.107 din 27.05.2003</i>), înregistrată la Ministerul Justiției cu nr.335 la 26.06.2003 // MO, 2003, nr.177-181/229.	www.justice.md ; www.arfc.gov.md

9	I.Botnarenco, Cadastrul în Moldova, 2006, editura PONTOS Chişinău, 219p.	5 exemplare Biblioteca Colegiului de Ecologie
10	I.Botnarenco, Cadastru bunurilor imobile, 2012, editura PONTOS Chişinău, 342p.	15 exemplare Biblioteca Colegiului de Ecologie
11	Cadastru general și cadastru de specialitate Gheorghe Tamaioaga, Daniela Tamaioaga, România 410 pagini	2 exemplare Biblioteca Colegiului de Ecologie